

מפרט איטום

מטבח מחודש, קפיטריה

קומה 1- בניין סמי עופר

המרכז הרפואי תל אביב

ע"ש סוראסקי

16.03.21
א.ט. 2260

מפרט איטום

**מטבח מחודש, קפיטריה
קומה 1-, בניין סמי עופר
המרכז הרפואי תל אביב
ע"ש סוראסקי**

כללי

מפרט זה מתייחס לאיטום המטבח המחודש בקפיטריה, בקומה 1- בבניין סמי עופר, המרכז הרפואי תל אביב, ע"ש סוראסקי.

המפרט מתייחס לאיטום המטבח כנגד חדירת מים באמצעות חומרים ומוצרים ביטומניים ו/או משופרים בפולימרים וכן חומרי איטום על בסיס צמנטים הידראוליים, פוליאוריטנים או היברידיים.

כל החומרים יתאימו לתקנים ישראלים קיימים או תקני חוץ וכל עבודות האיטום יבוצעו בהתאם לתקני הביצוע הרלוונטיים.

מפרט זה מתבסס גם על המפרט הכללי לעבודות איטום פרק 05 של הוועדה הבין משרדית (עדכון דצמבר 2019).

המפרט מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות עם הקבלן.

ביצוע העבודה ואחריות

עבודות האיטום יבוצעו ע"י קבלן איטום מקצועי ומיומן בעל ידע וניסיון באיטום. הקבלן יהיה אחראי לטיב עבודות האיטום במהלך 10 שנים, החל מתאריך סיום עבודות האיטום. האחריות תגובה בתעודה/מסמך שיימסר למזמין העבודה בתום ביצוע עבודות האיטום. האחריות תכלול את תיקון האיטום והאזור הנפגע כגון צבע, טיח וכד', כתוצאה מהכשל באיטום. על קבלן האיטום להביא לשטח את החומרים הנדרשים לאיטום ולקבל את אישור מזמין העבודה על התחלת עבודות האיטום.

תקנים עיקריים

ת"י 1476 חלק 1 - בדיקת אטימות המבנה לחדירת מים בשיטת הצפה.

ת"י 2752 חלק 1 - איטום מבנים מפני חדירת מים ולחות : כללי.

1. איטום הרצפה (פ.ב 12.55, +13.05)

1.1 הכנת השטח

הנחת העבודה לצורך הכנת תשתית חדשה לאיטום, מבוססת על יציקת רצפת בטון חדשה, בכל שטח המטבח (ביצוע הרצפה בהתייעצות עם מהנדס קונסטרוקציה, לגבי עובי וחוזק הרצפה המומלצים).

הסרת כל שכבות המילוי כולל הריצוף ברצפה ובקירות עד לגובה 1.5 מ' באזורי הכיורים וביתר הקירות עד לגובה 0.5 מ', הסרת טיט ההדבקה, מצע הריצוף וכל חומר זר אחר, עד לחשיפת שכבות האיטום הישנות, בכל שטח המטבח, כולל פירוק תעלות הניקוז, מתקנים ניידים וכן קירות חדרי הקירור, ליצירת משטח איטום רציף.

בדיקת תקינות כל צנרת האינסטלציה הקיימת, כולל צנרת מים חמים קרים וכל צנרת הניקוז.

ביצוע תיקון הצנרת בהתאם לתוצאות הבדיקה.

מומלץ שכל צנרת האינסטלציה תותקן מעל מערכת האיטום החדשה, למעט חדירות צנרת הניקוז האנכיות.

יש לבנות חגורות בטון ברוחב 15 ס"מ לפחות, לאורך הפתחים, כולל בתחתית משטח הרמפה המשופעת, כאשר גובה החגורה יהיה מופחת 2 ס"מ מפני הריצוף.

בהיקף המטבח יש לבצע תיקוני בטון ומריחת שכבת טיח בטון, ע"ג קיר הבלוקים המזרחי, עד לגובה של 1 מ' לפחות, מפני ריצוף.

1.2 רולקות

בכל מפגש אנכי/אופקי עם חגורות הבטון והקירות, יש לבנות רולקות בטון במידות שלא תפרענה להתקנת הריצוף.
יש לבצע אשפיה לבטון כנדרש.

1.3 צנרת חודרת

סביב כל חדירת צינורות הניקוז/מחסומי הרצפה ברצפת המטבח, יש להתקין צווארונים איטום עם בסיס (קולר) בד ומגיט גומי גמיש, מסוג "פלקסי קולר JAEGER" (חברת אמ.בי.אמ), או שווי"ע.
יש להתקין בשטח רצפת המטבח, לצורך הניקוז התחתון, 3 קולטנים לניקוז כפול לפחות, מסוג "דלביט מסדרת S-15" עם בסיס בד (קולר) (חברת אמ.בי.אמ), או שווי"ע.
בסיס (קולר) הבד מיועד לצורך ההתחברות לשכבות האיטום.

1.4 איטום ראשוני

האיטום יבוצע במערכת איטום של משחה פוליאוריטנית/ ביטומנית חד רכיבית, מסוג "BPU10" (חברת ביטום), או מסוג "PAZ PU-B 500" (חברת פזקר) או מסוג "סיקה לסטיק S110" (חברת גילאר), או שווי"ע.
האיטום יבוצע במריחה באמצעות מברשת או רולר, בשתי שכבות ובכמות כוללת של 2.5 ק"ג/מ"ר.

האגוז 101 נווה ירק, 054-2224366 af.tipa@gmail.com

האיטום יבוצע על כל השטח, כולל בהגבהות הבטון.

יש להקפיד למרוח את החומר מתחת ומעל לבסיסי (קולרי) הבד מסוג

"JAEGER" של צווארוני האטימה וקולטני הניקוז הכפול, שהותקנו

סביב כל הצנרת החודרת.

יש להקפיד על הביצוע בהתאם להוראות היצרנים ולהמתין לייבוש מלא של

שכבת האיטום הראשוני, בטרם ביצוע האיטום הראשי.

1.5 איטום ראשי

מערכת האיטום תיושם באמצעות משחת איטום היברידית הידראולית

גמישה ומהירת ייבוש, מסוג "KOSTER NB 4000" (חב' KOSTER

שיווק חב' ביטום), או מסוג "Aquafin RB400" (חב' SCHOMBURG,

שיווק חב' א.ח.א.ב.), או שווייץ.

האיטום יבוצע על כל השטח כולל הגבהות וכן ע"ג המשטחים האופקיים

של חגורות הבטון בפתחים ובהיקף המטבח.

לפני היישום, יש לערבב את החומר על ידי מערבב מכאני הנוזלי והאבקתי.

מריחה של משחת האיטום בשתי שכבות בעזרת מאלג' או בעזרת מגב, עד

לעובי שלא יפחת מ- 2.5 מ"מ (כמות כוללת מוערכת של 3.5 ק"ג/מ"ר).

יש להקפיד על כיסוי מלא ורציף של כל המשטח וההגבהות במשחת

האיטום.

1.6 בדיקת הצפה

יש לסגור באופן זמני את פתחי הניקוזים הרצפה ולבצע בדיקת הצפה למשך 72 שעות בהתאם לת"י 1476 חלק 1.

בכל מקרה בו תתגלה נזילת מים, יש להפסיק את הבדיקה באופן מיידי וזאת על מנת שלא ייגרם נזק או פגיעה באנשים ציוד, רכוש או חלקי מבנה.

1.7 ריצוף

פיזור שכבת מצע חדש מסוג סומסום ע"ג שכבות האיטום.

כל עבודות הריצוף יבוצעו, בהתאם לדרישות ת"י 1555 חלק 3.

ביצוע הריצוף ושמירה על מישקים ברוחב הנדרש בהתאם למידות האריחים והמלצות הספק/יצרן - המישקים ברוחב 4 מ"מ לפחות.

אריחי הריצוף יהיו בהתאם לקביעת האדריכל/ית ובהתאם לדרישות ת"י 314 : סוג א', בעלי ספיגות נמוכה (עד 3%) ורמת שחיקה 4 לפחות.

וכן לת"י 2279 עם דרגת התנגדות להחלקה R-11 לפחות.

ניקוי המישקים מלכלוך, אבק, שמן, חלקים רופפים וכדומה.

יש לעבור על המישקים עם ספוג לח ולהמתין לייבוש מלא.

מילוי המישקים יתבצע באמצעות רובה אפוקסית בהתאם לדרישות ת"י 1661 חלק 1, מסוג "סיקה סרם" (חב' גילאר - סיקה), או שו"ע.

מילוי המרווחים סביב מסגרות השקתות/תעלות הניקוז, ייעשה באמצעות

מסטיק אלסטומרי כגון "סיקה פלקס FC-11" ע"ג שכבת יסוד מסוג

"סיקה פריימר N3", או שו"ע.

2. איטום קירות

איטום הקירות ייעשה באזור הכיורים עד לגובה 50 ס"מ לפחות, מעל משטחי הכיורים וביתר השטח עד לגובה 0.5 מ'. (בהתאם לפירוק אריחי החיפוי).

יש לבצע כיסוי בטון על כל צנרת האינסטלציה העוברת בקירות. האיטום יבוצע בעזרת מאלג', עם אותו חומר האיטום הראשי, בשתי שכבות ובכמות כולל של 2.5 ק"ג/מ"ר.

יש להתקין סרט אטימה מסוג "סיקה סיל טייפ S", או שווי"ע, סביב חדירות/יציאות הצינורות בקירות, תוך הקפדה לכסות את הסרט הן מתחת והן מעיו, בעזרת חומר האיטום. לאחר ייבוש חומר האיטום (כ-12 שעות), יש להדביק את אריחי הקרמיקה עם דבק קרמיקה מסוג C2T על-פי ת"י 4004/1. מסוג "סיקה סרם 135N" או מסוג "מיסטר פיקס, סופר גמיש 110" או שווי"ע.

3. הערות כלליות

3.1 מפרט זה הוכן בהתאם לתכניות שהועברו לידיי, ע"י מהנדס אורן הרוש.

חשוב להדגיש כי ייתכנו התאמות ושינויים בהתאם למצב התשתית וצנרת

האינסטלציה שתימצא בשטח המטבח, לאחר פירוק ופינוי אריחי הריצוף,

הטיט והמצע הקיים.

3.2 בכל מצב של חוסר בהירות לגבי ביצוע האיטום בשטח, יש לעדכן את יועץ

האיטום/המפקח, בטרם המשך העבודה.

בברכה,

שלמה כהן

